

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **78 St-1300/2016**

BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju

OIB: 21690283806

Čavle, Zakonj 1

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2021. DO 26.06.2021.

Trgovački sud u Rijeci po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad BAGER COMMERCE d. o. o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju Čavle, Kikovica bb, MBS 040015020 - OIB 21690283806, dana 26. ožujka 2021. donosi rješenje pod poslovnim brojem 7 St-1300/2016-78 o utvrđenim tražbinama.

Utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Utvrđene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487	23.788,01 kn
2.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Margaretska 3, Zagreb, OIB 02958272670	17.841,10 kn

Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Utvrđene tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA , Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB 85821130368	1.655,93 kn

2.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb , OIB	504,65 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587	1.009.244,88 kn
4.	VBD d.o.o. Braće Branchetta 35, Rijeka, OIB 40170699256	2.497,50 kn
5.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473	4.751,89 kn

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica, prema odluci skupštine vjerovnika od dana 25. lipnja 2021., zatražila je ponude za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od ovlaštenih vještaka za procjenu nekretnina i to za:

1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2500, Kat. čestica 1096/3 ZGRADA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN, Katastarska općina: 322440 Pazin
2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 115 Kat. čestica 1632, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK, Katastarska općina: 329932, ČISTA
3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 1191, Kat. čestica 1143 ORANICA, 1540 ORANICA, 1578/4 ORANICA, 1586/1 ORANICA, 1586/2 ORANICA, 1586/3 PAŠNJAK, 1593 ORANICA, 1638 VINOGRAD, 1640 VINOGRAD, 1642 PAŠNJAK, 1652/2 ORANICA, 1652/4 VRT, 1686/ 1 ORANICA, 1686/2 ORANICA, 1686/3 ORANICA, 1686/4 VINOGRAD, 1865/5 VINOGRAD, 1686/6 VINOGRAD, 1686/8 VINOGRAD, 1686/9 VINOGRAD, ukupno: 1680 m², ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK, Katastarska općina: 329932 ČISTA,
4. Nekretnina upisana u ZK uložak: 1714 Kat. čestica 75/1 ORANICA 713 m², ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE- BUJE, Katastarska općina: 301914, MOMJAN
5. Nekretnina upisana u ZK uložak: 1568, Kat. čestica 1343720 KUĆA, DVIJE GARAŽE I DVORIŠTE ukupne površine 547 m², ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA, Katastarska općina: 324523, DRENOVA

Kako je ponuda za izradu procjene predmetne vrijednosti nekretnina u iznosu od 11.875,00 kn (u cijenu je uključen PDV-e) od strane Lilić Jasminke, dipl. ing. građevinarstva, bila najpovoljnija, stečajna upraviteljica prihvatila je ponudu za izradu procjene predmetne vrijednosti nekretnina.

Dokaz: Ponuda Lilić Jasminke, dipl.ing. građevinarstva

Trgovački sud u Rijeci zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-1300/2016-88 od dana 14. travnja 2021. dostavio je na očitovanje žalbu koju je izjavio raniji zastupnik dužnika po zakonu Jacopo Cipolat-Gotet, putem punomoćnika Voje Popovića, odvjetnika iz Rijeke protiv:

- Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-1300/2016-56 od 30. studenog 2020.

- Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-1300/2016-81 31. ožujka 2021.

Stečajna upraviteljica podnijela je odgovor na žalbu dana 18. travnja 2021.

Zaključkom Naslovnog suda pod poslovnim brojem St-1300/2016 od 22. travnja. 2021., pozvana je stečajna upraviteljica da se očituje na prijedlog za dopuštanje revizije koji je podnesen od ranijeg zastupnika po zakonu Jacopo Cipolat-Gotetdana 21. travnja 2021.

Stečajna upraviteljica podneskom od dana 11. svibnja 2021., u kojem se očitovala na prijedlog za dopuštanje revizije koji je podnesen od ranijeg zastupnika po zakonu Jacopo Cipolat-Gotetdana 21. travnja 2021., u bitnom u cijelosti osporava navode iz prijedloga za dopuštenje revizije kojeg je podnio raniji zastupnik dužnika po zakonu od dana 21. travnja 2021.

Stečajna upraviteljica podnijela je Općinskom sudu u Rijeci Zemljišno – knjižni odjel Rijeka, Zadarska ulica 1, 51000 Rijeka prijedlog radi brisanja zabilježbe spora u Z.U. 1568 k.o. Drenova.

Dokaz: *Prijedlog radi brisanja zabilježbe spora Z.U. 1568 k.o. Drenova*

Općinski sud u Rijeci, u zemljišnoj stvari predlagatelja BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju, OIB: 21690283806, Zakonj 1, Čavle 51218 Dražice, radi brisanja zabilježbe rješenjem pod poslovnim brojem Z-18517/2021 dana 24. lipnja 2021., u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1568 K.O. Drenova dopušta se slijedeći Upis:

Na temelju prijedloga od 01.06.2021. i čl. 89 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) na nekretninama BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju, OIB: 21690283806, Zakonj 1, Čavle 51218 Dražice, koja se sastoji od 6/24 dijela kčbr. 1343/20 kuća, dvije garaže i dvorište 547 m²

- **brisanje zabilježbe spora, a koji spor je upisan pod posl. br. Z-13711/02**
- **brisanje zabilježbe spora, a koji spor je upisan pod posl. br. Z-16957/05**
- **brisanje zabilježba spora, a koji spor je upisan pod posl br Z-20006/10**

Dokaz: *Rješenje pod posl.br. Z-18517/2021*

Stečajna upraviteljica po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, podnijela je podnesak – prijedlog Općinskom sudu u Pazinu na poslovni broj: Ovr- 271/2019, za obustavu postupka osiguranja i brisanja razlučnog prava upisanog na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenim kao čest. zgr. 1096/3 upisane u Z.U. 2500 k.o. Pazin.

Dokaz: Podnesak – prijedlog na poslovni broj: Ovr-2791/2019

Stečajna upraviteljica po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, podnijela je podnesak – prijedlog Općinskom sudu u Puli- Pola na poslovni broj: Ovr-3331/2016, za obustavu postupka osiguranja i brisanja razlučnog prava upisanog na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenim kao čest. zem. 75/1 oranica 713 m² upisane u Z.U. 1714 k.o. Momjan.

Dokaz: Podnesak – prijedlog na poslovni broj: Ovr-3331/2016

Stečajna upraviteljica po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, podnijela je podnesak – prijedlog, Općinskom sudu u Šibeniku na poslovni broj: Ovr-533/2016, za obustavu postupka osiguranja i brisanja razlučnog prava upisanog na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to na:

- a. na 5/24 dijela nekretnine zemljišno-knjižne oznake čest. zem. 1632 pašnjak upisane u Z.U. 115 k.o. Čista i čest. zem
- b. na 75/720 dijel nekretnina zemljišno-knjižne oznake čestica. zem. 1143 oranica, čest. zem. 1540 oranica, čest. zem. 1578/4 oranica, čest. zem. 1586/1 oranica, čest. zem. 1586/2 oranica, čest. zem. 1586/3 pašnjak, čest. zem. 1593 oranica, čest. zem. 1638 vinograd, čest. zem. 1640 vinograd, čest. zem. 1642 pašnjak, čest. zem. 652/2 oranica, čest. zem. 1652/4 VRT, čest. zem. 1686/ 1 oranica, čest. zem. 1686/2 oranica, čest. zem. 1686/3 oranica, čest. zem. 1686/4 vinograd, čest. zem. 1865/5 vinograd, čest. zem. 1686/6 vinograd, čest. zem. 1686/8 vinograd, čest. zem. 1686/9 vinograd, sa 245 m², sve upisano u Z.U. 1191 k.o. Čista

Dokaz: Podnesak – prijedlog na poslovni broj: Ovr533/2016**I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Postupci u kojima je stečajni dužnik stranka:

Rbr	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranaka	Protustanka	Status predmeta
1.	Ovr-2813/2013	Općinski sud u Puli-Pola	Ovrhovoditelj: BAGER COMMERCE d.o.o.	Ovršenik: 1. JOSIP KOŽLIJAN 2. NIVES VOGRINEC 3. ALIDA MARIJA KOLIĆ 4. MARBARA MELE	U rješavanju
2.	R1-150/2018	Općinski sud u Rijeci	Predlagatelj: BAGER COMMERCE d.o.o.	Protustranka: 1. EDY GAŠPAROVIĆ 2. TEA GAŠPAROVIĆ	Prekid postupka
3.	P-432/2008	Trgovački sud u Rijeci	Tužitelj: BAGER COMMERCE d.o.o.	Tuženik: 1. BONIK d.o.o. 2. MARIJA BOSANAC 3. NIKOLA BOSANAC	Prekid postupka
4.	P-522/2018	Trgovački sud u Rijeci	Tužitelj: ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Tuženik: BAGER COMMERCE d.o.o.	Prekid postupka

5.	P-1445/2020	Općinski sud u Rijeci	Tužitelj: NEDJELJKA BURAZIN	Tuženik: BAGER COMMERCE d.o.o.	Prekid postupka
----	-------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Stečajna upraviteljica, nakon što je od gore navedenih sudova koji vode ove postupke počela dobivati Rješenja o prekidu postupka uz poziv na preuzimanje tih postupaka, kontaktirala je odvjetnika Vojislava Popovića kako bih joj dostavio ove spise, međutim do momenta pisanja ovog izvješća odvjetnik Vojislav Popović nije odgovorio na zahtjev stečajne upraviteljice (upit), niti odgovorio na telefonske pozive, tako da stečajna upraviteljica ne može stupiti u kontakt s njime.

Sukladno odredbama članka 11. Zakona o odvjetništvu, Odvjetnik je dužan nakon prestanka zastupanja predati stranci na njen zahtjev sve njene spise i isprave. Kako to odvjetnik Vojislav Popović nije učinio, stečajna upraviteljica podnijela je HRVATSKOJ ODVJETNIČKOJ KOMORI, DISCIPLINSKO TUŽITELJSTVO, Koturaška ulica 53, 10000 Zagreb, Disciplinsku prijavu protiv odvjetnika Vojislava Popovića iz Rijeke, Ružice Mihić 25.

Dokaz: *Disciplinsku prijavu protiv odvjetnika Vojislava Popovića iz Rijeke, Ružice Mihić 25.*

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovinu stečajnog dužnika čine:

a. Nekretnine

1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2500

Kat. čestica 1096/3 ZGRADA
ZEMLIŠNOKNJŽNI ODJEL PAZIN
Katastarska općina: 322440 Pazin

Sadržaj upisa:

7. Vlasnički dio 1/1

BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Zakonj 1 OIB: 21690283806,

3.1. Zaprimljeno 03.05.2016. pod brojem Z-12911/2016

UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 06.04.2016. ANEKS BR. 1. UGOVORA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 29.04.2016. UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (ORIGINAL U OVOSUNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD. BR. 9494/16) 01.04.2016. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 16.01.2013. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava za korist:

EUROSTROJ NOVA d.o.o., OIB: 84567277611, ČAVLE, KIKOVICA BB

Vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

1.1. Zaprimljeno 26.07.2016. pod brojem Z-210705/2016

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ: IP-DO-3200716 22.07.2016. zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja na k.č. 1096/3 zgr. Upisane u A.

5.1. Zaprimljeno 01.08.2016. pod brojem Z-22212/2016

Prvenstveni red upisa: Z-210705/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. 60VR-5743/16 STALNE SLUŽBE PAZIN 29.07.2016. radi osiguranja iznosa od 829.716,74 kuna (glavnica od 635.446,75 kuna, 194.269,99 kuna kamata) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 4.498,08 teku od 09. srpnja 2016. pa do isplate, na iznos od 609.952,58 kuna teku od 17. listopada 2012. pa do isplate, na iznos od 11.997,76 kuna teku od 17. listopada 2012. pa do isplate, na iznos od 8.998,33 kune teku od 17. listopada 2012. pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29 stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (do 31. srpnja 2015. uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekuće polugodište za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i čl. 29 st. 2. Zakona o obveznim odnosima (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate za korist

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

5.2. Zaprimljeno 01.08.2016. pod brojem Z-22212/2016

ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAZBINE

5.3. Zaprimljeno 01.08.2016. pod brojem Z-22212/2016

ZABILJEŽBA da ovaj upis zadržava isti prvenstveni red kao upis proveden pod Z 21705/2016

2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 115

Kat. čestica 1632

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Katastarska općina: 329932, ČISTA

Sadržaj upisa:

8. Suvlasnički dio: 5/24

BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu Čavle, Zakonj 1 OIB: 21690283806,

2.1. Zaprimljeno 20.06.2016. pod brojem Z-5757/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-533/16 15.07.2016. u iznosu od 841.003,25 kuna (glavnica 642.946,43 kn i kamata 198.056,82 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 11.997,76 kn teče od 05.12.2012. do isplate, 609.952,58 kn teče od 05.12.2012. do isplate 11.997,76 kn teče od 05.12.2012. do isplate 8.998,33 kn teče od 05.12.2012. do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 100.000,00 kn za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487

Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu.

3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 1191

Kat. čestica 1143 ORANICA, 1540 ORANICA, 1578/4 ORANICA, 1586/1 ORANICA, 1586/2 ORANICA, 1586/3 PAŠNJAK, 1593 ORANICA, 1638 VINOGRAD, 1640 VINOGRAD, 1642 PAŠNJAK, 1652/2 ORANICA, 1652/4 VRT, 1686/ 1 ORANICA, 1686/2 ORANICA, 1686/3 ORANICA, 1686/4 VINOGRAD, 1865/5 VINOGRAD, 1686/6 VINOGRAD, 1686/8 VINOGRAD, 1686/9 VINOGRAD, ukupno: 1680 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Katastarska općina: 329932 ČISTA

Sadržaj upisa:

21. Suvlasnički dio: 75/720

BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu Čavle, Zakonj 1 OIB: 21690283806,

Na suvlasnički dio: 21 (75/720)

2.1. Zaprimljeno 20.06.2016. pod brojem Z-5757/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-533/16 15.07.2016. u iznosu od 841.003,25 kuna (glavnica 642.946,43 kn i kamata 198.056,82 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 11.997,76 kn teče od 05.12.2012. do isplate, 609.952,58 kn teče od 05.12.2012. do isplate 11.997,76 kn teče od 05.12.2012. do isplate 8.998,33 kn teče od 05.12.2012. do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 100.000,00 kn za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487

Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu.

4. Nekretnina upisana u ZK uložak: 1714

Kat. čestica 75/1 ORANICA 713 m2
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE- BUJE
Katastarska općina: 301914, MOMJAN

Sadržaj upisa:

1. Vlasnički dio 1/1

BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Zakonj 1 OIB: 21690283806,

8.1. Zaprimljeno 04.04.2016. pod brojem Z-9501/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 01.04.2016. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 16.01.2013. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškova realizacije založnog prava na ime:

EUROSTROJ NOVA d.o.o., OIB: 84567277611, ČAVLE, KIKOVICA BB

Vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

10.1. Zaprimljeno 16.06.2016. pod brojem Z-17675/2016

Prvenstveni red upisa Z-17512/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-3331/2016-2 13.06.2016., uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom pokretanja postupka pod posl. br. Z-17512/2016 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 838.618,67 kn (glavnica 642.946,43 kn; kamata:195.672,24 Kn) sa zakonskom zateznom kamatom do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.430,00 kn na nekretninama u A1, na ime:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

10.2. Zaprimljeno 16.06.2016. pod brojem Z- 17675/2016

ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAŽBINE

Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu.

S obzirom da na navedenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo, iste će se prodavati sukladno čl. 247 SZ-a. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu, sukladno čl. 221. st. 2. SZ-a.

5. Nekretnina upisana u ZK uložak: 1568

Kat. čestica 1343720 KUĆA, DVIJE GARAŽE I DVORIŠTE ukupne površine 547 m2
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Katastarska općina: 324523, DRENOVA

Sadržaj upisa:

4. Suvlasnički dio 6/24

BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Zakonj 1 OIB: 21690283806,

1.1. Zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn

1.2. Primljeno 13. prosinca 2002. Z-13711/02

Temeljem prijedloga broj i datum gornji preslike tužbe od 9. prosinca 2002. zabilježuje se postojanje spora između Gašparović Vjekoslava kao tužitelja i Bager commerce d.o.o. kao tuženog na nekretninama kat. čestice 13443/20 KUĆA; DVIJE GARAŽE I DVORIŠTE ukupne površine 547 m².

1.3. Primljeno, 1. prosinca 2005. Z-16957/05

Temeljem prijedloga broj i datum gornji preslike tužbe od 7. studenog 2005. zabilježuje se postojanje spora između Gašparović Božice kao tužitelja i Bager commerce d.o.o. kao tuženog na nekretninama kat. čestice 13443/20 KUĆA; DVIJE GARAŽE I DVORIŠTE ukupne površine 547 m².

Tereta nema!

b. Pokretnine:

M1- osobni automobil marke PEUGOT 407 godina proizvodnje 2005., broj šasije VF36ERHRE21358827, reg. Oznake RI549ZG.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravom na temelju Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina (motornog vozila) – ovršna isprava Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski Kotar i Lika, Klasa: UP/I-415-02/16-01/1056, Ur.br: 513-07-28-01/16-06, koje je postalo izvršno dana 07.06.2016. godine.

Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu. Stečajna upraviteljica nije u posjedu vozila, jer se vozilo nalazi u Italiji.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5. Izlučna prava

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 10.03.2021. do 09.06.2021.

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
----------	-----------	------	-------	--------

0,00	5.000,00	Trgovački sud u Rijeci, sudski depozit isplata stečajnom dužniku	29.03.2021.	1
80,80	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.04.2021.	2
707,00	0,00	Državni proračun RH, pristojbe iz predmeta OVR-2813/2013	16.04.2021.	3
0,00	4.825,00	Trgovački sud u Rijeci, prijenos sredstava	20.04.2021.	4
200,00	0,00	Isplata za potrebe blagajne	05.05.2021.	5
50,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	06.05.2021.	6
50,00	0,00	Državni proračun RH, plaćanje računa 41/2021	06.05.2021.	6
33,30	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.05.2021.	7
248,00	0,00	LINKS d.o.o., plaćanje računa br. 2189-21	19.05.2021.	8
126,00	0,00	A1 CENTAR d.o.o., plaćanje računa br. 33-7	29.05.2021.	9
45,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.06.2021.	10

1.540,10 9.825,00 8.284,90

Stanje računa na dan 09.06.2021. iznosi 8.284,90 kn.

Dokaz: Izvod br. 10/2021 SBERBANK d.d. dana 09.06.2021

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 26.06.2021. do 26.09.2021.

Ovlašteni sudski vještak Lilić Jasminka, dipl. ing. građevinarstva, obavijestila je stečajnu upraviteljicu da je u fazi prikupljanja dokumentacije i da će procjena prometne vrijednosti nekretnina biti gotova u roku od dva tjedna.

Nakon što sudski vještak stečajnoj upraviteljici dostavi procjenu prometne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica istu će dostaviti Naslovnom sudu.

Na nekretninama na kojima postoji upisano razlučno pravo predložit će se prodaja sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/15), a nekretnine koje nisu opterećene pravom odvojenog namirenja sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine dužnika.

U Splitu, 26. lipnja 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić